#  Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Майская, 8**

**Общая площадь дома: кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. руб. | Начислено в 2016 г. ( руб.) | Поступило средств  в 20156г (руб.) | Выполнены работы в 2016 г. | Остаток средств на 01.01.2017 г. | Задолженность населения на 01.01.2017г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -19844,00 | 306170,16 | 311290,38 | 306170,16 | -14723,78 | 5120,22 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -6938,33 | 56517,47 | 57462,63 | 56517,47 | -5993,17 | 945,16 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -4211,42 | 54077,86 | 54982,23 | 54077,86 | -2361,89 | 1849,53 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -5012,47 | 48385,46 | 49194,63 | 48385,46 | -4203,30 | 809,17 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -3666,64 | 97177,51 | 98802,66 | 97177,51 | -2041,49 | 1625,15 |
| 1.5 | Услуги еирц | -1021,79 | 50011,86 | 50848,23 | 50011,86 | -185,42 | 836,37 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -3549,98 | 119109,72 | 124050,05 | 119109,72 | 1390,35 | 4940,33 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 31577,19 | 158279,64 | 159199,54 | 162310,06 | 28466,67 | 919,90 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -102704,15 | 513456.68 | 538524,75 | 513456,68 | -77636,08 | 25068,07 |
| 5.3 | Центральное отопление | -198798,52 | 1090214,46 | 1057749,38 | 1090214,46 | -231263,60 | -32465,08 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **162310,06** |
| 1.1 | Установка теплового счетчика | 160000,00 |
| 1.2 | Оценка БТИ кровли | 1155,03 |
| 1.3 | Оценка БТИ стены | 1155,03 |
| 1.4 |  |  |
| **2.** |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дом